

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHAN THIẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Phan Thiết, ngày tháng 6 năm 2026

V/v ý kiến các nội dung theo Thông
báo số 100/TB-BQLDA2 ngày
04/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu
tư xây dựng số 2.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2.

Ngày 04/6/2026, UBND phường Phan Thiết nhận được Thông báo số 100/ TB-BQLDA2 ngày 04/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 Kết luận cuộc họp rà soát các khu tái định cư, khu vực dự kiến bố trí tái định cư phục vụ dự án Đường ven biển qua địa bàn các phường Phú Thủy, Phan Thiết, Tiến Thành và cầu vượt sông trên tuyến theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4090/SXD-QLHT ngày 22/5/2026.

Qua nghiên cứu, UBND phường Phan Thiết có ý kiến như sau:

1. Về quỹ đất để thực hiện bố trí tái định cư phục vụ dự án Đường ven biển qua địa bàn và cầu vượt sông trên tuyến. Trong đó, nêu rõ vị trí, dự kiến bố trí tái định cư: Qua rà soát, UBND phường dự kiến bố trí tái định cư phục vụ dự án Đường ven biển qua địa bàn phường tại khu đất dự trữ phát triển được UBND thành phố Phan Thiết (trước sắp xếp) phê duyệt Quy hoạch phân khu hai (02) phường Bình Hưng, Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 7673/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

2. Về Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Hồ điều hòa đề nghị cần rà soát lại mục tiêu, tính chất và sự cần thiết lập quy hoạch: Việc lập Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Hồ Điều Hòa là nhằm cụ thể hóa các nội dung khu đất dự trữ phát triển của quy hoạch phân khu đã được UBND thành phố Phan Thiết (trước sắp xếp) phê duyệt tại Quyết định số 7673/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; trong đó xác định chỉ tiêu sử dụng đất, yêu cầu quản lý kiến trúc, cảnh quan đối với từng lô đất, bố trí hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và dự kiến phát triển nhà ở,... Đồng thời, nghiên cứu phương án di dời, giải phóng mặt bằng các hộ dân sinh sống phía biển thuộc dự án Đường ven biển qua địa bàn và cầu vượt sông trên tuyến thuộc phường (*bố trí tái định cư tại khu vực Hồ điều hòa; nghiên cứu quy hoạch khu vực Hồ điều hòa, khu đất Trường Chính trị (cũ), Trường Cao đẳng Cộng đồng phù hợp, vừa phục vụ tái định cư, vừa phục vụ phát triển du lịch, thương mại - dịch vụ*).

Qua đó, việc thực hiện Lập đồ án quy hoạch chi tiết là rất cần thiết, nhằm chuẩn bị trước các thủ tục phục vụ cho dự án Đường ven biển và cầu vượt sông trên tuyến qua địa bàn phường. Ngoài ra, quá trình nghiên cứu lập Quy hoạch, kiến nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 phối hợp tư vấn nghiên cứu

bố trí quỹ đất tái định cư cho nhân dân phường Phan Thiết bị ảnh hưởng qua địa bàn lân cận đảm bảo phù hợp theo quy định.

3. Về xem xét điều chỉnh Quy hoạch tại vị trí dự án theo kiến nghị Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng Huy Hoàng:

UBND phường Phan Thiết nhận thấy việc lập, điều chỉnh quy hoạch thuộc thẩm quyền của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền và được thực hiện theo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Các nội dung đề xuất của Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng Huy Hoàng là ý kiến kiến nghị của doanh nghiệp, không phải là căn cứ để xem xét, quyết định việc lập hoặc điều chỉnh quy hoạch. Đồng thời, kiến nghị tiếp tục triển khai các nhiệm vụ liên quan đến công tác quy hoạch theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.

UBND phường Phan Thiết có ý kiến gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Hải Nam).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hữu Phước